

**TARIM İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2022 YILI BİR ÜRETİM SEZONU İÇİN**  
**ARAZİ KİRALAMA İDARİ ŞARTNAMESİDİR.**

Bu şartnamede Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü "TİGEM", Tigem Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü "İŞLETME", ihaleye katılan veya üzerine ihale yapılan gerçek ya da tüzel kişilerde "MÜŞTERİ" olarak adlandırılmıştır.

**1-İHALE KONUSU VE SEKLİ :**

- a) Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğümüze ait arazide Mahsul üretimi yapılmak üzere sezonluk olarak 36 Parti halinde kiraya verilecektir.
- b)İhale, açık artırma usulü ile yapılacaktır.

**2- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :**

İhale, ~~08.11.2021~~ ~~Carsamba~~ ~~günü~~ saat 14.00'de Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğü İzmir Yolu üzeri 7.Km adresinde İşletmemiz Alım-Satım ve İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

İhaleye iştirak eden olmaması veya verilen fiyatların uygun görülmemesi halinde ihale ~~15.11.2021~~ ~~Carsamba~~ ~~günü~~ aynı saat ve şartlarda tekrar edilecektir.

**3- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :**

İhaleye katılmak isteyen firmalarda aşağıdaki şartlar aranır.

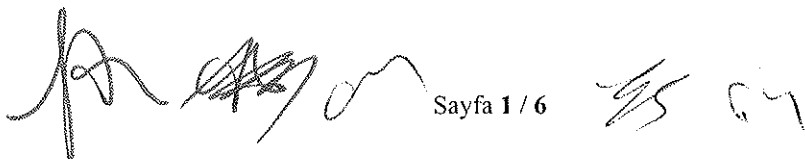
- a)- Adres beyanı,
- b)-Geçici Teminat vermesi,
- c)-Ticaret odası, Sanayi odası veya ilgili meslek kuruluşuna kayıt olduklarına ve hali hazırda faaliyette bulduklarına dair ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge vermeleri,
- d)-Firmaların tüzel kişi olması halinde gerekli yetki belgelerinin ve imza sirkülerinin ibraz edilmesi. Gerçek kişi olması halinde imza beyannamesi verilmesi.

**4-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR :**

Aşağıda yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye giremezler,

- a) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.
- b) TİGEM'in ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.
- c) TİGEM'in ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.
- d) (c) ve (ç) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları.
- e) Kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin yüzde onundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç (c), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri.
- f) İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar. Bu yasaklar, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

g) Sermaye paylarına bakılmaksızın idarenin doğrudan veya dolaylı olarak hissedarı olduğu şirketler, 22/1/2004 tarihli ve 5072 sayılı Dernekler ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkilerine Dair Kanun kapsamındaki vakıf ve dernekler.

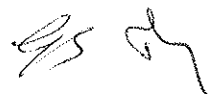
  
Sayfa 1 / 6

(2) Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir. İkinci ihale yapıldığı takdirde idare aleyhine meydana gelecek zarar ziyanın hükmen tahsili yoluna gidilir.

**5- TAHMİN EDİLEN BEDEL VE TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :**

a) İhale edilecek alanlar ile ihale muhammen fiyatları, aşağıya çıkartılmıştır.

Parti No	Parsel No	Cinsi	Alanı (Dekar)	Parti Toplam Alanı (Dekar)	Muhammen Birim Fiyat (TL/dekar)	Muhammen Tutar (TL)	Geçici Teminat %10 (TL)																																																																																																																																																																																								
1	31	Sulu Arazi	151	265	1.400,00	371.000,00	37.100,00																																																																																																																																																																																								
	33		114					2	29	Sulu Arazi	144	276	1.400,00	386.400,00	38.640,00	28	132	3	26	Sulu Arazi	267	267	1.400,00	373.800,00	37.380,00	4	22	Sulu Arazi	228	228	1.400,00	319.200,00	31.920,00	5	20	Sulu Arazi	210	210	1.400,00	294.000,00	29.400,00	6	8	Sulu Arazi	148	328	1.400,00	459.200,00	45.920,00	9	180	7	12	Sulu Arazi	189	377	1.400,00	527.800,00	52.780,00	13	188	8	16	Sulu Arazi	280	280	1.400,00	392.000,00	39.200,00	9	17	Sulu Arazi	282	282	1.400,00	394.800,00	39.480,00	10	45	Sulu Arazi	119	280	1.400,00	392.000,00	39.200,00	46	161	11	41	Sulu Arazi	146	309	1.400,00	432.600,00	43.260,00	42	163	12	4	Sulu Arazi	200	200	1.400,00	280.000,00	28.000,00	13	5	Sulu Arazi	190	384	1.400,00	537.600,00	53.760,00	6	194	14	88	Sulu Arazi	150	300	1.400,00	420.000,00	42.000,00	89	150	15	95	Sulu Arazi	226	226	1.400,00	316.400,00	31.640,00	16	132	Sulu Arazi	263	263	1.400,00	368.200,00	36.820,00	17	133	Sulu Arazi	286	286	1.400,00	400.400,00	40.040,00	18	130	Sulu Arazi	403	403	1.400,00	564.200,00	56.420,00	19	135	Sulu Arazi	368	368	1.400,00	515.200,00	51.520,00	20	128	Sulu Arazi	421	421	1.400,00	589.400,00	58.940,00	21	125	Sulu Arazi	578	578	1.400,00	809.200,00	80.920,00	22	124	Sulu Arazi	501	501	1.400,00	701.400,00	70.140,00	23	137
2	29	Sulu Arazi	144	276	1.400,00	386.400,00	38.640,00																																																																																																																																																																																								
	28		132					3	26	Sulu Arazi	267	267	1.400,00	373.800,00	37.380,00	4	22	Sulu Arazi	228	228	1.400,00	319.200,00	31.920,00	5	20	Sulu Arazi	210	210	1.400,00	294.000,00	29.400,00	6	8	Sulu Arazi	148	328	1.400,00	459.200,00	45.920,00	9	180	7	12	Sulu Arazi	189	377	1.400,00	527.800,00	52.780,00	13	188	8	16	Sulu Arazi	280	280	1.400,00	392.000,00	39.200,00	9	17	Sulu Arazi	282	282	1.400,00	394.800,00	39.480,00	10	45	Sulu Arazi	119	280	1.400,00	392.000,00	39.200,00	46	161	11	41	Sulu Arazi	146	309	1.400,00	432.600,00	43.260,00	42	163	12	4	Sulu Arazi	200	200	1.400,00	280.000,00	28.000,00	13	5	Sulu Arazi	190	384	1.400,00	537.600,00	53.760,00	6	194	14	88	Sulu Arazi	150	300	1.400,00	420.000,00	42.000,00	89	150	15	95	Sulu Arazi	226	226	1.400,00	316.400,00	31.640,00	16	132	Sulu Arazi	263	263	1.400,00	368.200,00	36.820,00	17	133	Sulu Arazi	286	286	1.400,00	400.400,00	40.040,00	18	130	Sulu Arazi	403	403	1.400,00	564.200,00	56.420,00	19	135	Sulu Arazi	368	368	1.400,00	515.200,00	51.520,00	20	128	Sulu Arazi	421	421	1.400,00	589.400,00	58.940,00	21	125	Sulu Arazi	578	578	1.400,00	809.200,00	80.920,00	22	124	Sulu Arazi	501	501	1.400,00	701.400,00	70.140,00	23	137	Sulu Arazi	541	541	1.400,00	757.400,00	75.740,00				
3	26	Sulu Arazi	267	267	1.400,00	373.800,00	37.380,00																																																																																																																																																																																								
4	22	Sulu Arazi	228	228	1.400,00	319.200,00	31.920,00																																																																																																																																																																																								
5	20	Sulu Arazi	210	210	1.400,00	294.000,00	29.400,00																																																																																																																																																																																								
6	8	Sulu Arazi	148	328	1.400,00	459.200,00	45.920,00																																																																																																																																																																																								
	9		180																																																																																																																																																																																												
7	12	Sulu Arazi	189	377	1.400,00	527.800,00	52.780,00																																																																																																																																																																																								
	13		188																																																																																																																																																																																												
8	16	Sulu Arazi	280	280	1.400,00	392.000,00	39.200,00																																																																																																																																																																																								
9	17	Sulu Arazi	282	282	1.400,00	394.800,00	39.480,00																																																																																																																																																																																								
10	45	Sulu Arazi	119	280	1.400,00	392.000,00	39.200,00																																																																																																																																																																																								
	46		161																																																																																																																																																																																												
11	41	Sulu Arazi	146	309	1.400,00	432.600,00	43.260,00																																																																																																																																																																																								
	42		163																																																																																																																																																																																												
12	4	Sulu Arazi	200	200	1.400,00	280.000,00	28.000,00																																																																																																																																																																																								
13	5	Sulu Arazi	190	384	1.400,00	537.600,00	53.760,00																																																																																																																																																																																								
	6		194																																																																																																																																																																																												
14	88	Sulu Arazi	150	300	1.400,00	420.000,00	42.000,00																																																																																																																																																																																								
	89		150																																																																																																																																																																																												
15	95	Sulu Arazi	226	226	1.400,00	316.400,00	31.640,00																																																																																																																																																																																								
16	132	Sulu Arazi	263	263	1.400,00	368.200,00	36.820,00																																																																																																																																																																																								
17	133	Sulu Arazi	286	286	1.400,00	400.400,00	40.040,00																																																																																																																																																																																								
18	130	Sulu Arazi	403	403	1.400,00	564.200,00	56.420,00																																																																																																																																																																																								
19	135	Sulu Arazi	368	368	1.400,00	515.200,00	51.520,00																																																																																																																																																																																								
20	128	Sulu Arazi	421	421	1.400,00	589.400,00	58.940,00																																																																																																																																																																																								
21	125	Sulu Arazi	578	578	1.400,00	809.200,00	80.920,00																																																																																																																																																																																								
22	124	Sulu Arazi	501	501	1.400,00	701.400,00	70.140,00																																																																																																																																																																																								
23	137	Sulu Arazi	541	541	1.400,00	757.400,00	75.740,00																																																																																																																																																																																								

24	139	Sulu Arazi	375	375	1.400,00	525.000,00	52.500,00
25	155	Sulu Arazi	74	490	1.400,00	686.000,00	68.600,00
	156		119				
	157		297				
26	159	Sulu Arazi	322	322	1.400,00	450.800,00	45.080,00
27	164	Sulu Arazi	248	248	1.400,00	347.200,00	34.720,00
28	161	Sulu Arazi	309	309	1.400,00	432.600,00	43.260,00
29	55	Kuru Arazi	88	134	1.200,00	160.800,00	16.080,00
	56		24				
	57		22				
30	54	Kuru Arazi	98	196	1.200,00	235.200,00	23.520,00
	30		98				
31	184	Kuru Arazi	387	387	800,00	309.600,00	30.960,00
32	181	Kuru Arazi	203	203	800,00	162.400,00	16.240,00
33	226	Kuru Arazi	147	147	800,00	117.600,00	11.760,00
34	83	Kuru Arazi	128	190	1.200,00	228.000,00	22.800,00
	106		62				
35	141	Kuru Arazi	96	342	1.200,00	410.400,00	41.040,00
	140		26				
	144		32				
	145		58				
	146		8				
	147		5				
	148		15				
	149		35				
	150		29				
	151		16				
	152		7				
36	143		14	291	1.200,00	349.200,00	34.920,00
	142		277				
<b>TOPLAM</b>			<b>11.207</b>	<b>11.207</b>		<b>15.017.000,00</b>	<b>1.501.700,00</b>

**a/1-) Geçici teminat;** tahmin edilen ihale tutarının **% 10** oranında olup, **1.501.700,00 TL** dir. Geçici teminat mektuplarında, tekliflerin geçerlilik süresinden en az **30 gün** fazla süreli olmak kaydıyla süre belirtilecektir. (Geçici teminatın geçerlilik süresi ihale tarihinden itibaren en az 90 gün olacaktır).

**a/2-) Kesin teminat;** ihale fiyatı üzerinden toplam ihale tutarının **%10'u** nispetindedir.

**a/3-) Risk Teminatı;**

Müşteri, ifaya eklenen cezai şartlar, akde aykırılık halleri ve kiralanan üzerinde bulunan bina, tesis, ve her türlü mütemmim cüz üzerinde meydana gelebilecek hasarlara ve tazminat borcu olabilecek her türlü zarar ve hasara karşılık olmak üzere ihalede belirlenen kira bedelinin **% 5 (beş)** tutarında gayrikabili




rûcu, kayıtsız şartsız, ilk talepte ödemeli ve istenildiğinde paraya çevrilebilir, süresiz veya sözleşme bitim tarihinden en az 3 ay sonraki tarihli teminat mektubunu veya nakit teminatı en geç bu sözleşme imzalanmadan önce Kiralayana verecektir.

**a/4-) Elektrik/Su bedeli Teminatı;**

Müşteri, sözleşme imzalanmadan önce, kiraladığı arazide tüketeceği elektrik ve su giderine karşılık Sulama suyu bedeli teminatı, müşterinin kiraladığı arazi miktarı üzerinden dekar başına **120,00 TL** ve Elektrik bedeli teminatı, müşterinin kiraladığı arazi miktarı üzerinden dekar başına **151,62 TL** olup, Teminat mektuplarını İşletmeye vermek zorundadır. Teminat mektuplarının süresi, **28.02.2023** tarihine kadar geçerli olacaktır.(Kuru Arazilerden Elektrik ve Sulama Suyu Teminatı Alınmayacaktır.)

Müşteri, tüketmiş olduğu elektrik ve su bedelini her ay İşletmeye fatura karşılığı peşin bedelle ödemek zorundadır. Müşterinin, bu bedellerin ödemesini geciktirmesi halinde, İşletmenin alacağına karşılık gelen parasal tutar verilen teminat mektubundan tahsil edilecektir. Teminat miktarının borcu karşılamaması halinde İşletme ayrıca müşteriden tahsil edilir. Bakiye alacaklar müşteri tarafından ödenmeden kesin teminat ve risk teminatı iade edilmez. Ödeme yapılmaması halinde İşletme alacağı risk teminatından tahsil edilir ve kesin teminat ceza-i şart olarak irat kaydedilir.

**a/5-) Teminatların Tamamlanması;**

Teminatlarda herhangi bir sebeple meydana gelecek eksilmeler, en geç bir ay içerisinde sözleşmede belirtilen teminat miktarına tamamlanacaktır. Bu süre içinde teminatın tamamlanmaması halinde İşletme sözleşmeyi feshetme veya ek süre vermekte serbesttir.

Teminatların tamamlanması için ek süre verilmemesi veya verilen ek süreye rağmen teminatların tamamlanmaması hali akde aykırılık olarak kabul edilecek ve sözleşme feshedilebilecektir. Sözleşmenin feshi sebebiyle Müşteri herhangi bir hak ve talepte bulunamayacaktır.

b)-Teminat olarak kabul edilecek kıymetler, aşağıda gösterilmiştir.

1-Tedavüldeki Türk parası,

2-Döviz, (İhale günündeki T. C. Merkez Bankası alış kuruna göre TL. teminat tutarını karşılamak ve kesin teminat olması halinde Türk lirasına çevrilmek kaydıyla.)

3-Banka teminat mektupları (Kesin Teminat Mektubu Limit dahili ve süresiz olacaktır.)

4-Devlet istikraz tahvilleri, hazine kefaletine haiz tahviller ve hususi kanunlarında teminat olarak kabul edileceği açıklanan belgeler.

d)-Kamu Kurum ve Kuruluşları ile sermayesinin tamamı veya yarısından fazlası kamu sektörüne ait bulunan Kuruluşlardan da geçici teminat şartı aranacaktır.

e)- Geçici teminatın nakit yatırılması halinde, ihalenin başlayacağı saate kadar İşletmenin T.C. Ziraat Bankası Karacabey Şubesindeki TR 9000 0100 0062 0599 4378 5213 Türkiye Halk Bankası Karacabey Şubesindeki TR 2100 0120 0928 2000 1300 0005 T.C. Vakıflar Bankası Karacabey Şubesindeki TR 3500 0150 0158 0072 9049 1182 nolu hesaplarına yatıracaklar ve aldıkları belgeyi veya teminat olarak kabul edilen diğer kıymetleri İşletmeye İbraz edeceklerdir. Teminat mektubu alınması halinde, Geçici teminat mektupları, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olacaktır.(Geçici teminat mektubunun süresi en az 90 gün olacaktır).Tekliflerin geçerlilik süresinin uzatılması halinde geçici teminat mektuplarının süresi de aynı süre ile uzatılır.

**6- FİYAT \_\_\_\_\_ :**

a) Fiyat Türk Lirasına göre belirlenecektir.

b) İşin tamamı **36 Parti** olup, her partinin tamamı için ayrı ayrı fiyat verilecektir.

**7- TEKLİFLERİN OPSİYONU VE ARTIRIM YAPILMASI \_\_\_\_\_ :**

a) Teklifler, ihale tarihinden itibaren en az **60 gün** opsiyonlu olacak ve isteklilerin bu süre zarfında teklifleriyle bağımlılığı devam edecektir. Teklifler verildikten sonra tekliften vazgeçilmez ve değişiklik talebi kabul edilmez.

 Şayfa 4 / 6

b) İhale yapıldıktan sonra artırım teklifleri kabul edilmez.

#### **8- SÖZLEŞME VE KESİN TEMİNAT :**

a) İhale kararının onaylanmasından sonra, ihalenin yapıldığı müşteriye yazılı olarak bildirilir. Kiralanan arazilerin sözleşmeleri İşletme Müdürlüğünde imzalanacaktır. Müşteri, tebliğ tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içerisinde sözleşme yapmaya, tüm teminatlarını yatırmaya ve ihale ile ilgili vergi ve diğer giderleri yatırmaya mecburdur.

b) Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

#### **9- TAAHHÜDÜN MİKTARI SÜRESİ VE TERMİN :**

İhalede belirtilen taşınmazın kira süresi, Sözleşme tarihinden itibaren başlayıp, **15/10/2022** tarihinde sona erecektir.

#### **10- VERGİ-RESİM VE HARÇLAR :**

a) İhale, sözleşme ve taahhüdün yapılmasına ait bütün Vergi, Resim ve Harçlarla sözleşme giderleri Müşteriye aittir.

b) Teklif edilen fiyata yürürlükteki KDV ilave edilecektir. KDV oranlarında ileride olabilecek değişiklikler veya yeni getirilecek vergi ve benzeri ödemelerde aynen geçerli olup, bu tür ödemelerde Müşteri tarafından yapılacaktır.

#### **11- TESLİM-TESELLÜM YERİ VE ŞARTLARI :**

a) Yukarıda 5. madde de yazılı söz konusu arazi, Müşteriye İşletme Müdürlüğü tarafından oluşturulacak bir Komisyon tarafından mevcut haliyle teslim tutanağı tanzim edilerek teslim edilir. Taahhüt süresi sonunda yine bir Komisyon tarafından teslim alınır. Müşterinin, üzerine ihale edilen alanlara vermiş olduğu zararlar oluşturulacak Komisyon tarafından tespit edilerek Müşteriden tahsil edilecektir.

b) Arazi müşteriye teslim edildikten sonra işletmenin bir sorumluluğu kalmayacaktır.

c) Sözleşme imzalandıktan sonra; gerek Müşterinin bu işle ilgili olarak çalıştıracağı personel bakımından gerekse yapmış olduğu iş bakımından yürürlükteki Hukuk Yasaları, İş Kanunu, Vergi Kanunları, Sosyal Sigortalar mevzuatı ile ilgili bütün kanunlar, Belediye tüzüğü, izin ve ruhsatlar vs. tüzük ve nizamnamelerin uygulanmasından doğacak her türlü cezai sorumluluk müşteriye aittir.

d) Müşteri, kiraladığı araziye bir başkasına kiralayamaz, devredemez, bedelli veya bedelsiz kullandıramaz. Müşterinin bunları yapabilmesi Genel Müdürlüğün iznine tabidir.

#### **12- ÖDEME ŞARTLARI :**

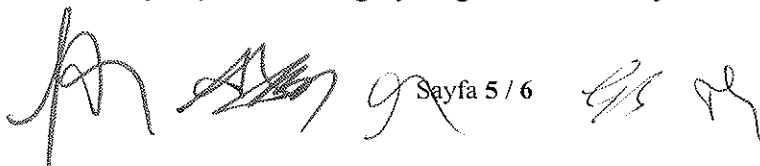
a) Müşteri, kiraladığı arazinin ihalede oluşan fiyatı üzerinden hesap edilen toplam bedelini, peşin olarak ödeyebileceği gibi, kira bedelinin tamamına karşılık (vergiler dahil) banka teminat mektubu vermek şartıyla vadeli de ödeyebilecektir.

b) Kira bedelinin vadeli ödeneceği durumlarda teminat mektubu sözleşme imzalanmadan önce İşletmeye teslim edilecektir. Kira bedeline karşılık verilen teminat mektubu süresiz olacak veya süreli olması durumunda son ödeme tarihinden 120 gün daha uzun süreli olacaktır.

c) Bu durumda kira bedeli en geç **30/11/2022 tarihine kadar ödenecektir**. Kira bedeli, belirtilen tarihte ödenmediği takdirde hiçbir uyarı, ihtar ve yazılı bildirim gerek kalmaksızın kira bedeli teminatından tahsil edilecektir. Bu durumda ihaleye ait kesin teminat cezai şart olarak irat kaydedilir.

#### **13- TAAHHÜDÜN YAPILMAMASI VEYA EKSİK YAPILMASI :**

a) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden kısmen veya tamamen vazgeçmesi veya taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi halinde, yapılan en fazla **30 (Otuz) gün** süreli yazılı ihtara rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm istihsaline gerek kalmaksızın kesin teminat şartı ceza olarak irat kaydedilir ve sözleşme feshedilerek bundan dolayı işletmenin uğrayacağı zarar ve ziyanın da tahsili için kanuni yollara

 Sayfa 5 / 6

başvurulur. Gelir kaydedilen teminat müşterinin borcuna mahsup edilmez, borcu varsa ayrıca tahsili yoluna gidilir.

b) **Müşteri kiralananı ve üzerindeki taşınmazları gecikme ile teslim ettiği takdirde gecikilen her gün için o yılki kira ücretinin % 3 (üç) oranında gecikme cezası alınacaktır. Ayrıca teslim süresinin 1 (Bir) ayı geçmesi halinde kesin teminatı ceza-i şart olarak irat kaydedilecektir. Kiralananın teslim edilmediği sürelerle ilişkin kira bedeli ayrıca tahsil edilecektir.**

#### **14- SÖZLEŞME VE ALACAĞIN DEVRİ :**

TİGEM'in yazılı izni olmadan müşteri, sözleşmeyi ve alacağını bir başkasına devir ve temlik edemez.

Sözleşmenin devrine müsaade edildiği takdirde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devrin yapılması halinde sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 13. ncü madde hükümleri uygulanır.

#### **15- MÜCBİR SEBEBLER :**

Müşteri ve TİGEM'in iradesi dışında kalan ve taahhüdün yerine getirilmesini imkansız kılan veya geciktiren olaylar ( Yangın, Afetler, Salgın hastalıklar, Grev v.s. ) ilgili resmi makamlarca tevsik edilmek kaydıyla ve taktiri TİGEM' e ait olmak üzere mücbir sebep sayılır. Mücbir sebep halinde sözleşmenin durumu ve cezasız ek süre miktarı TİGEM'ce takdir edilecektir.

#### **16- TEMİNAT İADESİ :**

Teminatlar, müşterinin taahhüdünü sözleşme, İdari ve Teknik şartname esasları dahilinde yerine getirilmesine müteakip müşteriye iade edilir.

#### **17- GENEL HÜKÜMLER :**

a) Bu şartname ve akdedilecek sözleşmeden doğacak her türlü ihtilafların halinde ANKARA Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

b) Müşterinin göstermiş olduğu adrese yapılacak tebligat Müşterinin kendisine yapılmış sayılır.

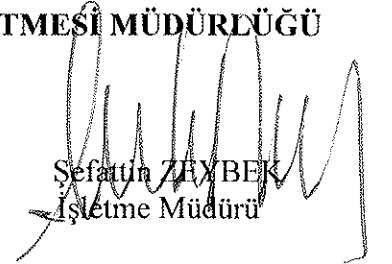
c) Sözleşmenin süresi dolmadan İşletmenin iradesi dışında herhangi bir mevzuatla kira konusu taşınmazlara el konulması halinde sözleşme feshedilerek hükümsüz sayılacaktır. Müşteri bu durumda TİGEM Karacabey Tarım İşletmesi Müdürlüğünden herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

d) TİGEM, Bir İktisadi Devlet Teşekkülü olup, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi değildir. İhale konusu işin kiralama olması sebebiyle bu ihale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamı dışında yapılmakta olup, İhale TİGEM Alım-Satım ve İhale Yönetmeliği esaslarında yapılmaktadır.

e) İşbu şartname 17 madde ve şıklarından ibaret olup, ekli teknik şartname ile birlikte hüküm ifade eder. İhaleye iştirak etmiş olanlar şartnameyi tüm maddeleri ile birlikte aynen kabul etmiş sayılırlar.

**KARACABEY TARIM İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ**

  
Ahmet BÜYÜKOFLAZ  
Ticaret Şefi

  
Şefatin ZEMBEK  
İşletme Müdürü